

2022/5/26

商業ビルの価値を高める「One World エレベーターシステム」 特許取得に関するお知らせ

株式会社ランドビジネス

このほど取得した特許「専用エレベーター増設リノベーション工法」についてご説明します。

本特許は、商業ビルやオフィスビルにおいて、建物に本来ある共用エレベーターとは別に、例えば1階から3階まで連続した複数のフロアを賃借するテナントの専有部内に専用のエレベーターを増設するというものです。この特許により様々な効果が選られます。

一例を挙げると、銀座や青山などにある1階の路面店は、視認性が良く集客力が高いため、洋服、バッグなどの高級品の販売に適しています。ただし、2階以上のフロアはその集客力が弱まります。ビルにおいて1階と2階以上の空中階とでは商業的な価値が大きく異なるのです。

しかし、本特許により新たに専用エレベーターを設けることにより、1階に限定された集客力を2階以上のフロアにも十分に持たせることができ、ビルの商業的価値を高めることができます。

例えば1階から3階までをカフェとして運営する場合などにも、カフェの利用者だけが安心して使うことができる専用エレベーターを増設することにより、2階3階も1階と同じように利便性や集客力を高めることができます。また、カフェ全体をバリアフリーにすることもできます。

この特許は低層の建物に対してではなく、中高層建物に対して有効に機能します。基本的に5階建以上の建物のある部分数フロアを増設エレベーターで連結することにより集客効果や利用価値の向上を図ります。

【One World エレベーターシステムの仕組み】

